

ИНФОРМАЦИЯ
об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров
и (или) оказание регулируемых услуг
МУП ОР КК «ТЕПЛОЭНЕРГИЯ»

Согласно п. 24 постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства РФ от 31.08.2016 № 867, МУП ОР КК «Теплоэнергия» вносит дополнительную информацию по теплоснабжению.

Форма 12. Информация об условиях,
на которых осуществляется поставка регулируемых товаров
и (или) оказание регулируемых услуг

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913)	Форма договора на оказание услуг теплоснабжения прилагается: Приложение 1 – Договор на отпуск тепловой энергии . Приложение 2 - Договор по созданию технической возможности технологического присоединения к тепловой сети. Договоров, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" не имеется.
---	--

Договор № _____
на отпуск тепловой энергии

ст. Отрадная

«__» _____ 20__ г.

МУП ОР КК «Теплоэнергия», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Ковальчук Зои Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии по сети централизованного теплоснабжения Поставщиком Абоненту на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Режим работы системы отопления – теплоснабжение в течение отопительного сезона, в соответствии с температурным графиком в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Поставщик начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные органом местного самоуправления. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 °С, а конец отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 °С в течение 5 суток подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

1.3. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться: настоящим договором, нормами ЖК РФ, ГК РФ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими предоставление жилищно-коммунальных услуг в виде отопления и горячего водоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в сроки и в объемах, предусмотренных в соответствии с Договором на границу, определенную двухсторонним Актом по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Общее плановое количество отпущенной тепловой энергии на отопление в 2013 году и ее ориентировочная стоимость составляют:

месяц	Отопление, Гкал	Сумма, руб. (НДС не предусмотрен)	месяц	Отопление, Гкал	Сумма, руб. (НДС не предусмотрен)
январь			июль	-	-
февраль			август	-	-
март			сентябрь	-	-
1-й кв.			3-й кв.	-	-
апрель			октябрь		
май	-	-	ноябрь		
июнь	-	-	декабрь		
2-й кв.			4-кв.		
Итого за год					

Количество и стоимость отпущенной тепловой энергии может отклоняться от планового значения в зависимости от фактической температуры наружного воздуха по данным метеослужбы

и установленных региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края тарифов на оказываемые Поставщиком услуги.

2.1.2. Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с установленным Абоненту планом теплоснабжения на 2013 год с максимумом тепловой нагрузки на отопление Гкал/час.

2.1.3. Фактическое количество тепловой энергии, подаваемой Поставщиком Абоненту для нужд отопления определяется в зависимости от фактической температуры наружного воздуха по данным метеостанции.

2.1.4. Информировать Абонента, в письменном виде или через средства массовой информации, о плановых перерывах предоставления услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.5. По требованию Абонента направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления услуг по теплоснабжению ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта). Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества.

2.1.6. Производить по требованию Абонента сверку платы за услуги теплоснабжения и не позднее 3-х рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Абоненту платежей с учетом соответствия качества предоставляемых услуг требованиям законодательства РФ и договору, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штраф, пеня).

2.1.7. Поставлять тепловую энергию на нужды отопления, соответствующую по качеству температурному графику, обязательным требованиям действующих нормативов и стандартов, санитарных норм и правил, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя $\pm 3^{\circ}\text{C}$. При этом Поставщик несет ответственность за режим и качество тепловой энергии на нужды отопления на границе сетей, находящихся на балансе Абонента согласно акта разграничения балансовой принадлежности (собственности) тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых и аварийных работ по ремонту основного оборудования и тепловых сетей.

2.2.2. Беспрепятственного доступа по первому требованию представителей Поставщика, к тепловому оборудованию и нагревательным приборам, тепловым установкам и приборам учета для ликвидации аварий, проведения проверки работы приборов учета и теплопринимающего оборудования, а также для контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения или проведении замеров по определению количества потребляемой тепловой энергии, количества и параметров теплоносителя;

2.2.3. Опломбировать запорную арматуру с целью исключения самовольного регулирования системы теплоснабжения;

2.2.5. Направлять Абоненту предписание с указанием расчетных параметров сужающих устройств для их установки.

2.2.6. Производить подачу тепловой энергии на отопление только при наличии акта, составленного в соответствии с п.2.3.3. настоящего договора;

2.2.7. При изменении тарифов выполнять перерасчет объемов теплоснабжения в денежном выражении.

2.2.8. Продлить подачу тепла абоненту по окончании отопительного сезона по взаимному соглашению сторон. В этом случае абонент обязан подать письменную заявку Поставщику о продлении подачи тепла не позднее, чем за 5 дней до окончания отопительного сезона. Оплата 100% от стоимости планируемой реализации тепловой энергии за указанный в заявке период.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Принимать тепловую энергию от Поставщика в количестве, определенном согласно п. 2.1. настоящего Договора.

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края и на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.3. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, устанавливать сужающие устройства в соответствии с выданным Поставщиком

предписанием по их установке, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

2.3.4. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг инженерных систем, находящихся в эксплуатационной ответственности или на балансе Абонента. Своевременно производить поверку узлов учета, промывку и опрессовку инженерных систем отопления и горячего водоснабжения в присутствии представителя Поставщика, с предоставлением Акта выполненных работ. При неготовности тепловых систем и отсутствия Акта готовности включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным.

2.3.5. Абонент обязан, в срок до 27 числа текущего месяца, представлять в теплоснабжающую организацию показания приборов учета, регистрирующие фактический объем потребленной тепловой энергии за расчетный период.

2.3.6. В помещениях на верхних этажах здания должны быть установлены краны Маевского для спуска воздуха из систем отопления (при наличии приборов учета).

2.3.7. Обеспечить укомплектованность узлов учета тепловой энергии коммерческими приборами учета, регистрирующих параметры теплоносителя, внесенных в Государственный реестр средств измерений; контроль за состоянием и своевременной поверкой приборов учета в установленном порядке.

2.3.8. Обеспечить защиту приборов узла учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и регистрацию параметров теплоносителя. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии, с оформлением соответствующих Актов.

2.3.9. Немедленно сообщать по телефону (86144) 3-42-44 дежурному диспетчеру Поставщика обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя; срочно принимать меры к исправлению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию Поставщика немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абоненту, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт в любое время суток.

2.3.10. Фиксировать соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии время выхода из строя узла учета тепловой энергии с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом поставщика с сообщением данных о показаниях приборов узла учета на момент его выхода из строя.

2.3.11. Извещать Поставщика об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

2.3.12. По указанию Поставщика установить на тепловом вводе регулятор давления, если давление в обратной магистрали на вводе Абонента не обеспечивает полный залив местной системы (системы Абонента).

2.3.13. Согласовывать с Поставщиком подключение и передачу тепловой энергии, принятой им от Поставщика через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту).

2.3.14. Ежемесячно, по требованию Поставщика, оформлять в течение десяти дней Акт сверки количества поданной Поставщиком и принятой Абонентом энергии и произведенной оплаты, подписанный руководителем и главным бухгалтером.

2.3.15. Предоставлять до 25 апреля текущего года заявку о потреблении теплоэнергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам. При отсутствии согласованной заявки, данные на предстоящий год, принимаются Поставщиком в соответствии с данными, ранее обусловленными настоящим Договором.

2.3.16. О ликвидации, реорганизации предприятия и выезде из занимаемых Абонентом помещений сообщить Поставщику письменно, в течение 10 дней, со дня принятия соответствующего решения, а также направить письмо об изменении или расторжении Договора не позднее, чем за месяц до наступления указанных выше событий, и произвести полный расчет с Поставщиком за фактически полученную тепловую энергию.

При изменении банковских реквизитов, наименования, адреса и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, письменно уведомить Поставщика в течение трех дней о таких изменениях.

2.3.17. Принимать меры, исключающие возможность затопления объектов сетевой водой из теплофикационных каналов тепловых сетей (выполнение работы по герметизации вводов), и выполнять технические условия на размещение складских и подсобных помещений, в том числе подвальных, в местах прохождения транзитных трубопроводов тепловых сетей.

2.3.18. Заключить договор на обслуживание и снятие показаний приборов учета с Поставщиком или организацией, имеющей лицензию на право выполнения этих работ.

2.4. Абоненту запрещается:

2.4.1. установка водоразборных кранов в системе отопления и использование теплоносителя из системы теплопотребления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления);

2.4.2. производить регулировку запорной арматуры, установленной в соответствии с проектным расходом теплоносителя необходимым для поддержания нормативной температуры воздуха в жилых помещениях, без письменного согласования с Поставщиком;

2.4.3. замены сужающих устройств без согласования с Поставщиком;

2.4.4. переоборудовать внутренние инженерные сети теплоснабжения без письменного разрешения Поставщика.

2.5. Абонент имеет право:

2.5.1. Получать коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

2.5.2. Требовать от Поставщика возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Абонента вследствие не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в соответствии с действующим законодательством;

2.5.3. Обращаться в энергоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

3. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

3.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся на основании платежных документов, представляемых Поставщиком, по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Расчеты осуществляются по аккредитиву (безакцептно) согласно платежным документам, выданным Поставщиком.

На момент заключения Договора применяются тарифы на тепловую энергию, установленные приказом региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края от 30 ноября 2012 года № 44/2012 -т «Об установлении тарифов на тепловую энергию». Об изменении тарифов в течение времени действия Договора сообщается через средства массовой информации. Дополнительное уведомление Абонента об этом не требуется.

3.3. Размер платы за услуги отопления определяется как произведение тарифов на объемы потребленной тепловой энергии.

3.4. В случае отсутствия пломбы завода изготовителя или пломбы Поставщика, нарушение ее целостности, либо истечения срока поверки, а также неисправности приборов учета или их отсутствии, оплата производится по расчетной нагрузке согласно п.2.1. с корректировкой на температуру наружного воздуха для системы отопления.

3.5. В период осуществления ремонта, замены, поверки прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления тепловой энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета.

3.6. В случае срыва пломбы с запорной арматуры, наложенной Поставщиком, прибор учета тепловой энергии считается неисправным с момента последней поверки, и оплата производится в размере начисленных Поставщиком сумм, рассчитанных согласно п. 3.4. настоящего Договора.

3.7. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей (или при отсутствии прибора учета у Абонента), количество учтенной им теплоты увеличивается на величину потерь в сетях, находящихся на балансе у Абонента, от места установки приборов учета до места раздела границ сетей, определенных расчетным путем.

3.8 Оплата за тепловую энергию за прошедший месяц производится Абонентом самостоятельно на основании платежных документов Поставщика до 10 числа текущего месяца за фактически потребленное количество тепловой энергии.. Платежные документы Абонент получает непосредственно у Поставщика 1 числа каждого месяца.

3.9. Оплата тепловой энергии производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Поставщика. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

3.10. За нарушение сроков оплаты за фактически потребленную тепловую энергию, указанных в п. 3.8. настоящего Договора, а равно при уклонении от оплаты потребленной тепловой энергии в виде необоснованного полного или частичного отказа от платежа Абонент уплачивает процент от суммы задолженности за каждый просроченный день оплаты по день фактической оплаты согласно действующему законодательству РФ, а также начисляется неустойка по ст. 395 ГК РФ. Оплата процентов не освобождает Абонента от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.11. При задержке платежей Абонентом сверх установленного действующим законодательством РФ срока, Поставщик ограничивает, прекращает подачу тепловой энергии Абоненту в установленном порядке. При этом Поставщик не несёт ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии. Выбор меры воздействия (ограничение или прекращение подачи тепловой энергии) производится Поставщиком в соответствии с нормативно-правовыми актами.

3.12. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Абонент обязан указывать в платежных документах основание платежа: «за тепловую энергию по Договору от «___» _____ 20__ г. № ___», вид платежа – частичная оплата объема теплоснабжения или окончательный расчет за месяц и т.п. и период, за который производится платеж.

3.13. В случае если Абонент не указал, или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен за текущий период, в котором поступили платежные документы от Абонента в банк плательщика, либо поступили на счет Поставщика.

3.14. Выполнение обязательств по оплате потребленной тепловой энергии Абонент может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Поставщика.

3.15. В период ограничения теплоснабжения по причине ненадлежащего исполнения со стороны Абонента своих договорных обязательств, Абонент обязан в течение 30 дней погасить задолженность по оплате. В соответствии со ст. 781 п. 2 ГК РФ перерасчет оплаты за период ограничения теплоснабжения не производится.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Изменение Договорных нагрузок и режимов потребления теплоэнергии производится по взаимному согласованию Абонентом и Поставщиком. Перерасчет за пользование тепловой энергией Абонентом производится за время со дня последней проверки.

4.2. В случае превышения Абонентом температуры обратной сетевой воды против температурного графика более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды, расчет с Абонентом за отпущенную тепловую энергию производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

4.3. Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично либо расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты теплоэнергии (ст. 546 и ст.523 ГК РФ), о чем письменно извещает Абонента.

4.4. Выполнение платежных обязательств, определяемых п.п. 3.2. - 3.8 настоящего Договора, Абонент по соглашению сторон вправе осуществлять банковскими векселями и другими ценными бумагами.

4.5. При отключении или ограничении тепловой энергии за неоплату, подача тепловой энергии возобновляется после оплаты задолженности с учетом возмещения затрат, компенсирующих расходы на подключение Абонента к сетям Поставщика.

4.6. Факт принадлежности Абонента к категории бюджетных организаций определяется по признаку бюджетного финансирования и подтверждается Абонентом справкой из федерального

казначейства, налоговой инспекции, финансового управления или банка, осуществляющего финансирование.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Поставщик освобождается от ответственности за не обеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг теплоснабжения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера и т.п. Поставщик обязан сообщить Абоненту о наличии обстоятельств непреодолимой силы в течение 5-ти рабочих дней с момента, когда Поставщику стало известно о начале действия таких обстоятельств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При возникновении споров и разногласий Поставщик и Абонент руководствуются настоящим Договором, Жилищным, Гражданским кодексами РФ, настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.4. Разногласия по техническим вопросам решаются с участием Государственного учреждения Управления Государственного Энергетического Надзора.

6.5. Поставщик не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;
- ремонтными работами, проводимыми в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора;
- вводом графиков ограничения потребления и отключения тепловой энергии в соответствии с п.2.2.4 и п.5.1 настоящего Договора.

6.6. Абонент несет ответственность за присоединение им субабонента без согласования с Поставщика в виде штрафной неустойки, размер которой равен пятикратному размеру стоимости теплоэнергии, рассчитанной субабоненту за весь период нарушения (со дня последней проверки).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2013 года, действует до 31 декабря 2013 года включительно, и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.

7.2. С момента подписания настоящего договора, ранее заключенный договор на отпуск тепловой энергии от __ № __ считать утратившим силу.

7.3. Изменение условий настоящего Договора допускается путем заключения в течение всего срока действия Договора дополнительных соглашений, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами сторон право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая сторона при подписании настоящего Договора, а также всех изменений, дополнений и иной

переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных первыми лицами соответствующей из сторон.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ

Приложение № 1. «Акт разграничения балансовой принадлежности (собственности) тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».

Приложение № 2. «Расчет планируемого количества тепловой энергии, необходимого на отопление ».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик:

Абонент:

МУП ОР КК «Теплоэнергия»
352290, Краснодарский край, Отраденский район,
ст. Отрадная,
ул. Октябрьская ,311/3
ИНН 2345011744 КПП 234501001
ОГРН 1082345000210
р/с 40702810230240003365 Краснодарское
отделение №8619 ПАО «Сбербанк России»

БИК 046015602

Директор МУП ОР КК «Теплоэнергия»

(подпись) З.Н.Ковальчук

(подпись)

М.П.

М.П.

Приложение №2

Договор №__

по созданию технической возможности технологического присоединения к тепловой сети

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и физическое лицо _____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании паспорта № -Серия-ДокНомер, выдан ДокДатаВыд20__ г. ДокКемВыдан , с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях заключения в будущем договора теплооснабжения _____ (далее - Объект) Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

- Создать техническую возможность технологического присоединения энергопринимающего устройства Заказчика к тепловой сети с разрешённой мощностью _____ Гкал/ч;
- Резервирование указанной величины мощности на срок действия технических условий.

Исполнитель оказывает Заказчику Услугу при надлежащем выполнении Заказчиком условий присоединения и обязательств по оплате стоимости Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются технические условия, предусматривающие выполнение мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к тепловой сети. Условиями определены технические мероприятия, выполнение которых необходимо для создания технической возможности технологического присоединения, как со стороны Заказчика, так и со стороны Исполнителя услуг.

1.3. Исполнитель приступает к выполнению работ по оказанию Услуги, после поступления от Заказчика 100% оплаты стоимости, предусмотренной п. 3.1. договора, и обязан оказать её до _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В установленный п.1.3 договора срок, в соответствии с заявкой Заказчика, создать техническую возможность подключения объекта Заказчика к тепловой сети в точке подключения, определенной условиями присоединения, в пределах разрешённой мощности потребления _____ Гкал/час.

2.1.2. Согласовывать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.1.3. Зарезервировать для Заказчика тепловую мощность на центрах питания, оговоренную в заявке и не предоставлять зарезервированную тепловую мощность другим лицам.

2.1.4. Выдать для Заказчика справку о выполнении Заказчиком в полном объеме финансовых обязательств по данному договору, необходимую для заключения договора энергоснабжения.

2.1.5. В течение 5-ти дней после оказания Услуги, указанной в п. 1.1 настоящего договора, представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанной услуги.

2.2. Заказчик принимает на себя обязательства:

2.2.1. Оплатить Услуги Исполнителя с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. В течение 5 дней с момента получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки оказанной услуги, направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанной Услуги либо мотивированный отказ. При неполучении от Заказчика оформленного Акта или возражений по нему в установленные сроки, Акт считается подписанным Сторонами.

2.2.3. В случае изменения своего юридического и фактического адреса, Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней письменно уведомить об этом Исполнителя услуг.

2.2.4. При необходимости Заказчик должен выполнить все мероприятия в полном объеме по отводу и оформлению земельного участка для размещения энергообъектов. Исполнитель не несет ответственности за невозможность выполнения услуги по технологическому присоединению, если причиной этого явилась невозможность размещения энергообъектов на согласованной территории.

3. Стоимость Услуги и порядок расчетов

3.1. Стоимость Услуги Исполнителя составляет _____ рублей .

3.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего договора, Заказчик обязан перечислить оплату в размере _____ рублей на расчетный счет Исполнителя. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате этого платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон и условия расторжения договора

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае ненаправления Заказчиком подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания в течение 30 дней с даты получения проекта договора поданная заявка аннулируется, а ТУ считаются утратившими силу.

4.3. Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор по причинам, не зависящим от Исполнителя. При этом, освоенные Исполнителем денежные средства, подтвержденные и обоснованные документально Заказчику не возвращаются.

4.4. При нарушении сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего Договора, более чем на 30 календарных дней Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом Заказчика письменно уведомлением, не менее чем за 10 рабочих дней до даты расторжения. Договор при этом подлежит расторжению, а ТУ считаются утратившими силу.

4.5. В случае невыполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.4.4. настоящего договора, возврат уведомления с отметкой о невозможности вручения адресату считается исполненной процедурой расторжения настоящего договора.

5.Форс – Мажор

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы

(форс - мажорными обстоятельствами), непосредственно повлиявшими на выполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на форс - мажорные обстоятельства должна представить соответствующее подтверждение о форс - мажорных обстоятельствах из Торгово - промышленной палаты РБ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Ответственность сторон по порядку разрешения споров в иных случаях определяется действующим законодательством РФ.

7. Действие договора и прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Переуступка Заказчиком прав требования третьим лицам без письменного согласования с Исполнителем услуг не допускается.

7.3. Любые условия договора, измененные и дополненные сторонами, оформляется дополнительным соглашением.

7.4. Любое уведомление по данному договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте с обязательным дублированием заказным письмом с уведомлением получателю по его юридическому или фактическому адресу, уведомление считается данным в день вручения письма адресату.

7.5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

7.6. Настоящий договор подписан в двух идентичных экземплярах - по одному для каждой Стороны.

8. Реквизиты Сторон

8.1. Исполнитель

8.2. Заказчик

9. Подписи сторон

от Исполнителя

от Заказчика

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

Директору
МУП ОР КК «Теплоэнергия»
Ковальчук З.Н.
352290, ст. Отрадная ул. Октябрьская 311/3
тел. 3-42-44; факс 3-51-13

**ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения**

(полное наименование организации, Ф.И.О. – индивидуального
предпринимателя или физического лица)

ЕГРЮЛ № _____ «____» _____ Г.
(для юридических лиц)

ЕГРИП № _____ «____» _____ Г.
(для индивидуальных предпринимателей)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан «____» _____ Г.
(для физического лица)

Почтовый
адрес: _____
(для физического лица)

Телефон _____ Факс _____ Адрес электронной
почты _____

с целью подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей
(увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных
теплопотребляющих установок и тепловых сетей) Объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в
составе объекта)

расположенного по адресу:

на земельном участке, принадлежащем на основании:

прошу заключить договор о подключении к системе теплоснабжения МУП ОР КК «Теплоэнергия» и выдать Условия подготовки внутриплощадочных внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению (Условия подключения).

Основные характеристики Объекта:

1. Номер и дата выдачи технических условий, если выдавались ранее _____
2. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей (Тепловая нагрузка, Гкал/ч / Расход теплоносителя, т/ч) всего по объекту _____, в том числе на:
(указать: новая или дополнительная)
 - на отопление _____
 - на горячее водоснабжение _____
 - на вентиляцию _____
 - на технологические цели _____
 - на кондиционирование воздуха _____

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

3. Информация о видах и параметрах теплоносителя: _____
4. Сведения о режимах теплоснабжения: _____
(непрерывной, одно-, двухсменный и др.)
5. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроле их качества:

_____.
6. Требования по надёжности теплоснабжения объекта (при необходимости)

_____.
7. Срок ввода Объекта в эксплуатацию: _____.
8. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии _____
_____.
(с указанием мощностей и режимов работы)
9. Информация о виде разрешенного использования земельного участка.
10. *Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.*

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта;
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если Заказчик - ФЛ, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
4. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, а также, полномочия действовать от имени Заказчика (в случае если заявка подается представителем Заказчика).
5. Заверенные копии учредительных документов:
 - а) устава (положения) юридического лица полностью, со всеми изменениями и дополнениями;
 - б) свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выданным ИФНС РФ;
 - в) свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе ЮЛ, ИП, ФЛ, выданным ИФНС РФ (о присвоении ИНН/КПП)

Дата

Подпись _____ / _____
_____ /