

Согласовано:

Заместитель главы муниципального образования Отраденский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

С.В.Запорожец

2026 г.



Утверждаю:

Директор муниципального унитарного предприятия Отраденского района Краснодарского края «Теплоэнергия»

З.Н.Ковальчук

2026 г.



## План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 г.г. МУП ОР КК «Теплоэнергия»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

### 1. Общие сведения

Теплоснабжающая организация – МУП ОР КК «Теплоэнергия»

Адрес: Россия, 352290 Краснодарский край, Отраденский район, ст. Отрадная ул.

Октябрьская 311/3

Телефон 8(86144) 3-42-44

E-mail.ru teplootradnay@mail.ru

### 2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 г.г.	194	
	2024-2025 г.г.	199	
	2025-2026 г.г.	с 06.10.2025г -	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2023-2024 г.г.	4,7	
	2024-2025 г.г.	3,5	
	2025-2026 г.г.		
3.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
4.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
	2025-2026 г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

		отопления/ГВС: отсутствует; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
5.	Схемные условия		
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г	Движение теплоносителя: попутное; - ГВС с циркуляцией	
6.	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	==	
	2025-2026 г.г.	==	
7.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
8.	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п/п	Наименование мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей согласно программы ремонта	Главный инженер, Мастер участка	01.09.2026	
2	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов	Главный инженер, Мастер участка	01.09.2026	
3	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика	Главный инженер	01.09.2026	
4	Метрологическая поверка КИПиА	Энергетик	01.09.2026	

5	Проверка узлов учета газа	Мастер газового хозяйства	01.09.2026	
6	Подготовка газового хозяйства котельных	Мастер газового хозяйства	01.09.2026	
7	Подготовка оборудования химводоочистки котельных	Мастер участка	01.09.2026	
8	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Энергетик	01.09.2026	
9	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Мастер участка	01.09.2026	
10	Замена теплотрасс	Мастер участка	01.09.2026	
<b>9. Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>				
9/1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Специалист отдела кадров	По запросу комиссии	
9/2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808.		Постоянно	Не требуется
9/3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.	Главный инженер	01.09.2026	
9/4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Главный инженер	01.09.2026	
9/5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4	Главный инженер	01.09.2026	

	Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.			
9/6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	
9/7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	
9/8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	
9/9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	

	опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н			
9/10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	
10	<b>Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления</b>			
10/1	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Главный инженер Мастер участка Отдел ПТО	01.09.2026	
10/2	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	Потребители тепловой энергии.	01.09.2026	
10/3	Утвержденные режимные карты работы тепловых сетей, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	Главный инженер Мастер участка	01.09.2026	
10/4	Утвержденные режимные карты котлоагрегатов, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	Главный инженер Мастер участка	01.09.2026	
11	<b>Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
11/1	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	01.09.2026	

	(если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.			
12	<b>Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
12/1	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета)	Главный инженер Отдел ПТО	01.09.2026	
13	<b>Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
13/1	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	01.09.2026	

	документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115			
14	<b>Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
14/1	Копии паспортов водогрейных котельных установок, и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	01.09.2026	
14/2	Копии актов комплексного	Главный инженер	01.09.2026	

	<p>обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115</p>	<p>Отдел ПТО Мастер участка</p>		
14/3	<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка</p>	01.09.2026	
14/4	<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка</p>	01.09.2026	
14/5	<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка</p>	01.09.2026	
14/6	<p>Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка</p>	01.09.2026	

	<p>подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.</p>			
14/7	<p>Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115. 5.3.37. По окончании отопительного сезона или при остановке водогрейные котлы и теплосети консервируются. Способы консервации выбираются специализированной наладочной организацией, исходя из местных условий, на основе рекомендаций действующих методических указаний по консервации теплоэнергетического оборудования и вносятся в инструкцию по консервации, утверждаемую техническим руководителем организации. При пуске водогрейных котлов в эксплуатацию, а также перед началом отопительного сезона тепловые сети и внутренние системы теплоснабжения предварительно промываются. 6.2.17. Трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов подвергаются очистке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водяные сети в закрытых системах теплоснабжения и конденсатопроводы - гидропневматической промывке;</li> <li>- водяные сети в открытых системах теплоснабжения и сети горячего водоснабжения - гидропневматической промывке и дезинфекции (в соответствии с</li> </ul>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка</p>		

<p>санитарными правилами) с последующей повторной промывкой питьевой водой. Повторная промывка после дезинфекции производится до достижения показателей качества сбрасываемой воды, соответствующих санитарным нормам на питьевую воду. О проведении промывки (продувки) трубопроводов необходимо составить акт. 12.18.В котельной необходимо вести журнал (ведомость) по водоподготовке и водно-химическому режиму котлов для записей результатов анализов воды, пара, конденсата, реагентов, о продувках котлов и операциях по обслуживанию оборудования водоподготовки в соответствии с утвержденной режимной картой и периодичностью химического контроля. При каждой остановке котла для чистки внутренних поверхностей его элементов в журнале по водоподготовке производится описание физико-механических свойств и толщины отложений, накипи и шлама.</p>			
<p>14/8 Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Энергетик</p>	<p>01.09.2026</p>	
<p>14/9 Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом</p>	<p>Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка</p>	<p>01.09.2026</p>	

	исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377			
14/10	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил N 115.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	01.09.2026	
14/11	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н. (в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил N 115.)	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	01.09.2026	
14/12	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности	Главный инженер	01.09.2026	
14/1	Копия договора обязательного	Главный инженер	01.09.2026	

3	страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.			
15	<b>Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
15/1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Главный инженер Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	01.09.2026	
16	<b>Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором</b>			
16/1	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее - Правила №115, и пунктов 394,	Главный инженер	01.09.2026	

396 - 399, 403 федеральных норм и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", (далее - ФНП № 536)			
---	--	--	--

Главный инженер



Э.Э. Колесников